

ט' טבת תשע"ב
04 ינואר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0003 תאריך: 04/01/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

מ"מ יו"ר הוועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
	מהנדס העיר/מוזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מחות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודות עפר	שמשון זליג ושות' חברה קבלנית בע"מ	חביב אבשלום 5	2195-005	11-1957	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי חביב אבשלום 5

גוש: 6631 חלקה: 245
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: עבודות עפר
שטח: 4627 מ"ר

בקשה מספר: 11-1957
תאריך בקשה: 11/12/2011
תיק בניין: 2195-005
בקשת מידע: 201001630
תא' מסירת מידע: 11/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
חפירה יסודות וקיר תומך.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ניצן ברגמן)

1. לאשר העתקת 3 עצים שבמגרש לפי הנחיות אגרונום אגף שפ"ע.
2. לאשר את הבקשה לחפירה, יסודות וקירות תומכים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם למפרט שנבדק.
2. הצגת העצים המיועדים להעתקה ע"י המפרט.
3. סימון ברור במפרט של גבולות המגרש וקווי (אין לסמן קו קומת קרקע).
4. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה, הן בעת פינוי הפסולת והן בעת ביצוע עבודות הבניה, לרבות למגרשים הסמוכים.
5. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה, כי אם עבודות הבניה בחלקה יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה, בניית יסודות וקיר תומך ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה, בניית יסודות וקיר תומך, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר בחלקה על חשבונו או לאפשר לעירייה, אם תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
6. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
7. הצגת אישור רשות העתיקות.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. עמידה בתנאי איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0003-1 מתאריך 04/01/2012

1. לאשר העתקת 3 עצים שבמגרש לפי הנחיות אגרונום אגף שפ"ע.
2. לאשר את הבקשה לחפירה, יסודות וקירות תומכים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם למפרט שנבדק.
2. הצגת העצים המיועדים להעתקה ע"י המפרט.
3. סימון ברור במפרט של גבולות המגרש וקווי (אין לסמן קו קומת קרקע).
4. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה, הן בעת פינוי הפסולת והן בעת ביצוע עבודות הבניה, לרבות למגרשים הסמוכים.
5. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה, כי אם עבודות הבניה בחלקה יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה, בניית יסודות וקיר תומך ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה, בניית יסודות וקיר תומך, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר בחלקה על חשבונו או לאפשר לעירייה, אם תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
6. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
7. הצגת אישור רשות העתיקות.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. עמידה בתנאי איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

* * * * *